

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества в МКД**

за 2022 год

ООО "Антей"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: антей-74.рф

Многоквартирный дом : ул. Масленникова д. 15

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 7 285,2

Площадь нежилых помещений, м2: 13,3

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2022г.	-217,20
Начислено за содержание и ремонт за 2022г	1772,66
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2022г	1735,01
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2022г	1761,56
Результат за 2022г	-26,55
Остаток средств на 01.01.23г с учетом 2016-2022гг.	-243,75

Расходы:

1 761,56

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 704,54
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	1 010,73
1.1.1.	Управление жилищным фондом	173,50
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	516,29
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	320,94
	1. Мелкосрочный ремонт	56,84
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	23,55
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	240,55
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	283,50
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	186,97
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	30,14
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	127,57
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1,80
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	63,82
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	57,02

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2023г будут скорректированы с учетом результата за 2022г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

169,18 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

206,83 т.р.